



King's Garden

HOTEL & RESIDENCE





Почему стоит инвестировать в Грузию

ИНВЕСТИРОВАНИЕ В НЕДВИЖИМОСТЬ В ГРУЗИИ ПРЕДЛАГАЕТ НЕСКОЛЬКО ПРЕИМУЩЕСТВ:

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СТАБИЛЬНОСТЬ: ПОСТОЯННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РОСТ ГРУЗИИ, ПОДДЕРЖИВАЕМЫЙ СЕКТОРАМИ ТАКИМИ КАК ТУРИЗМ И ПРОИЗВОДСТВО, СОЗДАЕТ СТАБИЛЬНУЮ СРЕДУ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В НЕДВИЖИМОСТЬ.

БЛАГОПРИЯТНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО: ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРОВЕЛО РЕФОРМЫ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ, ВКЛЮЧАЯ УПРОЩЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ НЕДВИЖИМОСТИ И БЛАГОПРИЯТНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ПОЛИТИКИ.

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: РАСПОЛОЖЕННАЯ МЕЖДУ ЕВРОПОЙ И АЗИЕЙ, ГРУЗИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ЦЕНТРОМ ТОРГОВЛИ И ИНВЕСТИЦИЙ, ПОВЫШАЯ СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ, ОСОБЕННО В КЛЮЧЕВЫХ ГОРОДАХ, ТАКИХ КАК ТБИЛИСИ И БАТУМИ.

ТУРИЗМ: БУРНО РАЗВИВАЮЩАЯСЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНДУСТРИЯ УВЕЛИЧИВАЕТ СПРОС НА РАЗМЕЩЕНИЕ, ДЕЛАЯ ИНВЕСТИЦИИ В ОТЕЛИ, КВАРТИРЫ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ И ЖИЛЫЕ НЕДВИЖИМОСТИ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМИ.

ДОСТУПНОСТЬ: ЦЕНЫ НА НЕДВИЖИМОСТЬ В ГРУЗИИ НИЖЕ, ЧЕМ ВО МНОГИХ ЕВРОПЕЙСКИХ СТРАНАХ, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ ИНВЕСТОРАМ ПРИОБРЕТАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ ПО БОЛЕЕ НИЗКОЙ ЦЕНЕ С ПОТЕНЦИАЛОМ ДЛЯ РОСТА СТОИМОСТИ.

РАСТУЩИЙ СПРОС: УРБАНИЗАЦИЯ И РОСТ НАСЕЛЕНИЯ В КРУПНЫХ ГОРОДАХ УВЕЛИЧИВАЮТ СПРОС НА ЖИЛУЮ И КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОВЫШАЯ ДОХОДНОСТЬ АРЕНДЫ И СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ.

РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ: ТЕКУЩИЕ ПРОЕКТЫ УЛУЧШАЮТ ДОСТУПНОСТЬ И КОМФОРТНОСТЬ ЖИЗНИ, ДЕЛАЯ ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ ЕЩЕ БОЛЕЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМИ.











РОСКОШНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ
В САМОМ СЕРДЦЕ СТАРОГО
ТБИЛИСИ.



Добро пожаловать в

King's Garden

УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ СТАРОГО ТБИЛИСИ НА УЛИЦЕ МИРЗЫ ШАФИ, ОДНОЙ ИЗ СТАРЕЙШИХ УЛИЦ ГОРОДА, НЕДАЛЕКО ОТ ТОГО МЕСТА, ГДЕ, СОГЛАСНО ЛЕГЕНДЕ, ГОРОД ТБИЛИСИ БЫЛ ОСНОВАН В СЕРЕДИНЕ V ВЕКА ЦАРЕМ ВАХТАНГОМ ГОРГАСАЛИ.

ТЕКУЩИЙ ПРОЕКТ, СОСТОЯЩИЙ ИЗ ЭКСКЛЮЗИВНЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ И СОПУТСТВУЮЩИХ УДОБСТВ, ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ НОВЫЙ КОМПЛЕКС, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ЧУТЬ ВЫШЕ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ГОРОДА И ТРАДИЦИОННЫХ СПА-ВАНН.

КОМПЛЕКС НАХОДИТСЯ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ НАЦИОНАЛЬНОГО БОТАНИЧЕСКОГО САДА И КРЕПОСТИ НАРИКАЛА. МЫ ПРЕДЛАГАЕМ УНИКАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ РОСКОШНЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ С ПОЛНЫМ ОБСЛУЖИВАНИЕМ И ПОЛНЫМ НАБОРОМ УДОБСТВ.

KING'S GARDEN - ЭТО ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ ПРОЕКТ, КОТОРЫЙ ПРЕДЛАГАЕТ ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА 157 КВАРТИР С ЭЛЕГАНТНОЙ ПЛОЩАДЬЮ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ И МНОЖЕСТВОМ БУТИКОВ.

СПА, БАССЕЙН, ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ И КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ
ВКЛЮЧЕНЫ В СТОИМОСТЬ
И ДОСТУПНЫ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЬЦАМИ.

ПАРКОВКА РАССЧИТАНА НА 118 МЕСТ И ДОСТУПНА ДЛЯ
ПРИБРЕТЕНИЯ ИЛИ
ЕЖЕДНЕВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЬЦАМИ.
ДОСТУП К ОБЕИМ РЕЗИДЕНЦИЯМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО
ОДНОЙ ИЗ СТАРЕЙШИХ
УЛИЦ ГОРОДА. ВЛАДЕЛЬЦЫ БУДУТ ЧАСТЬЮ ОЧЕНЬ
ИЗБИРАТЕЛЬНОГО СООБЩЕСТВА И
БУДУТ ИМЕТЬ ДОСТУП КО ВСЕМ УДОБСТВАМ.





Основная информация

- РЕЗИДЕНЦИЙ КЛАССА ЛЮКС
- 1 ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ
- СРЕДНЯЯ ЦЕНА €5000 ЗА КВ.М.
- С БЛОК — ПЕРЕДАЧА: ДЕКАБРЬ 2026
- А БЛОК — ПЕРЕДАЧА: ИЮНЬ 2027
- ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ 18,000 КВ.М.
- ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 31,000 КВ.М.

Новые стандарты роскошной жизни



УНИКАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ РОСКОШНЫХ УДОБСТВ И БЛИЗОСТИ КО ВСЕМУ, ЧТО ЕСТЬ В ГОРОДЕ.

УНИКАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ РОСКОШНЫХ УДОБСТВ, БЛИЗОСТИ КО ВСЕМУ, ЧТО МОЖЕТ ПРЕДЛОЖИТЬ ГОРОД, И ЗАХВАТЫВАЮЩИХ ДУХ ПАНОРАМНЫХ ВИДОВ НА ИСТОРИЧЕСКУЮ ЧАСТЬ СТАРОГО ТБИЛИСИ.

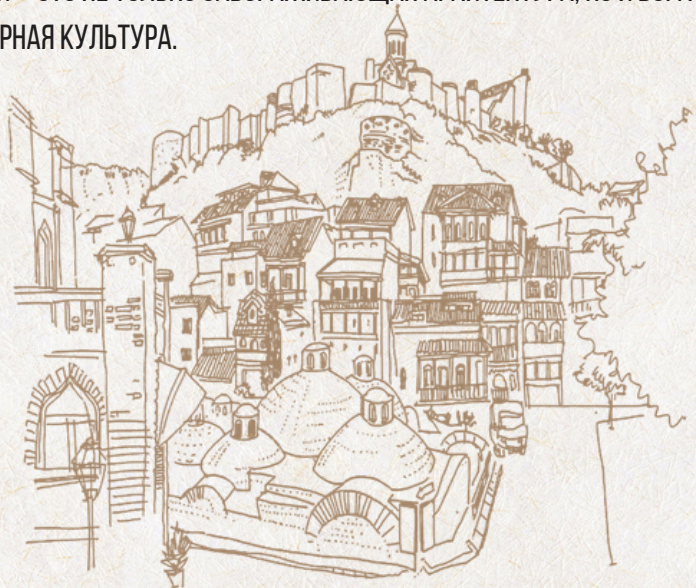
МЕСТО, ГДЕ МОЖНО НАСЛАДИТЬСЯ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНЬЮ НА САМОМ ВЫСОКОМ УРОВНЕ И В ТО ЖЕ ВРЕМЯ ОБРЕСТИ ПОКОЙ УМА ВО ВРЕМЯ ПРОГУЛКИ ПО БОТАНИЧЕСКОМУ САДУ ТБИЛИСИ.

РЕЗИДЕНЦИЯ KING'S GARDEN ЗАНИМАЕТ ВИДНОЕ МЕСТО НАД ИСТОРИЧЕСКИМ ЦЕНТРОМ СТАРОГО ТБИЛИСИ НА УЛИЦЕ МИРЗЫ ШАФИ, КОТОРАЯ, ВОЗМОЖНО, ЯВЛЯЕТСЯ ОДНОЙ ИЗ СТАРЕЙШИХ УЛИЦ ГОРОДА И НАХОДИТСЯ НЕДАЛЕКО ОТ ТОГО МЕСТА, ГДЕ, СОГЛАСНО ЛЕГЕНДЕ, ГОРОД ТБИЛИСИ БЫЛ ОСНОВАН В СЕРЕДИНЕ V ВЕКА.

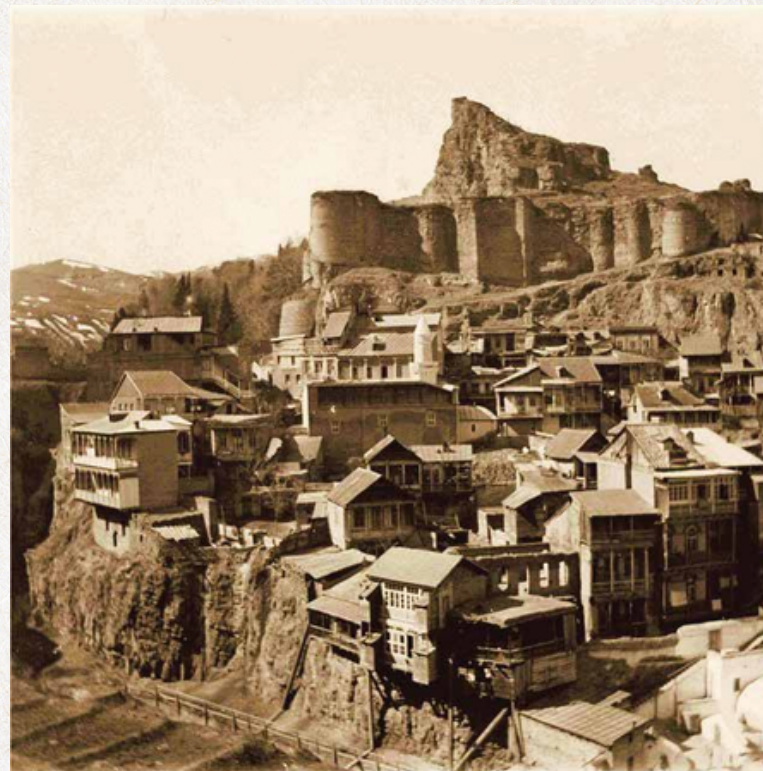
УЧАСТОК ПРИМЫКАЕТ К ГЛАВНОМУ ВХОДУ В ТБИЛИССКИЙ БОТАНИЧЕСКИЙ САД С ПАРКОМ ПЛОЩАДЬЮ 110 ГЕКТАРОВ, БОЛЬШИМ РАЗНООБРАЗИЕМ МЕСТНОЙ ФЛОРЫ, НЕСКОЛЬКИМИ ВОДОПАДАМИ И КРАСИВЫМИ ТРОПАМИ ДЛЯ ИЗУЧЕНИЯ.

НА ПЕРЕКРЕСТКЕ ЕВРОПЫ И АЗИИ ТБИЛИСИ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ СОЧЕТАНИЕ УНИКАЛЬНОСТИ И РАЗНООБРАЗИЯ. РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ОКРАИНЕ ЕВРОПЫ, БЛИЗОСТЬ ТБИЛИСИ К ПРИБЫЛЬНЫМ ТОРГОВЫМ ПУТЯМ С ВОСТОКА НА ЗАПАД НА ПРОТЯЖЕНИИ ВСЕЙ ИСТОРИИ ЧАСТО ПРЕВРАЩАЛА ГОРОД ПРЕДМЕТОМ РАЗДОРА МЕЖДУ РАЗЛИЧНЫМИ КОНКУРИРУЮЩИМИ ИМПЕРИЯМИ, А РАСПОЛОЖЕНИЕ ГОРОДА ПО СЕЙ ДЕНЬ ОБЕСПЕЧИВАЕТ ЕГО ПОЛОЖЕНИЕ КАК ВАЖНОГО ТРАНЗИТНОГО МАРШРУТА.

ТБИЛИСИ – ЭТО НЕ ТОЛЬКО ЗАВОРАЖИВАЮЩАЯ АРХИТЕКТУРА, НО И БОГАТАЯ КУЛИНАРНАЯ КУЛЬТУРА.



Старейший город на земле



1. King's Garden

2. Tabori Recreation & Golf Resort 700m

3. Sulphur Baths & Mineral Waters 190m

4. Botanical Garden 100m

5. Mother of Georgia 1km

6. Jan Shardeni Street 550m

7. Kote Aikhazi Street 750m

8. Liberty Square 1.4km

9. Rike Park 1.1km

✈️ Tbilisi International Airport 15.8km



Лобби





Инфраструктура



Фитнес-центр



Бассейн



Домохозяйство



Прачечная



Консьерж



Парковка
автомобилей



Спа / Бассейн

РОСКОШНЫЙ КОМПЛЕКС ПРЕДЛАГАЕТ ВАМ ЗАКРЫТЫЙ БАССЕЙН И РАССЛАБЛЯЮЩУЮ АТМОСФЕРУ ПРЯМО ЗДЕСЬ, В ВАШЕМ СОБСТВЕННОМ ЗДАНИИ. ПОПРОСИТЕ У КОНСЬЕРЖА В ХОЛЛЕ СПА-МЕНЮ ОМОЛАЖИВАЮЩИХ ПРОЦЕДУР.



Спортзал





*Частный
доступ к
серной бане*





Ваш собственный ботанический сад



ВХОД В НАЦИОНАЛЬНЫЙ БОТАНИЧЕСКИЙ САД, ОСНОВАННЫЙ В 1845 ГОДУ, НАХОДИТСЯ ВСЕГО В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ ЗАСТРОЙКИ KING'S GARDEN.

ПЛОЩАДЬ САДА 160 ГЕКТАРОВ (400 АКРОВ). ЕГО ЗНАМЕНИТАЯ САДОВОДЧЕСКАЯ КОЛЛЕКЦИЯ НАСЧИТЫВАЕТ БОЛЕЕ 4500 ВИДОВ ДЕРЕВЕВ И ДРУГИХ РАСТЕНИЙ СО ВСЕГО МИРА.

БОТАНИЧЕСКИЙ САД ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИЗУЕТСЯ ОБИЛИЕМ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК, ШИРОКИМ РАЗНООБРАЗИЕМ СПЕЦИАЛЬНЫХ САДОВЫХ КОМПОЗИЦИЙ, КАСКАДНЫМИ ВОДОПАДАМИ, РУЧЬЯМИ И ПРЕКРАСНЫМИ ВИДАМИ НА ТРАДИЦИОННУЮ АРХИТЕКТУРУ СТАРОГО ТБИЛИСИ И СОВРЕМЕННЫЙ ГОРОД ЗА ЕГО ПРЕДЕЛАМИ.

01

**КРЕПОСТЬ НАРИКАЛА И
БОТАНИЧЕСКИЙ САД.
ОТ Д. ЕРМАКОВА
КОЛЛЕКЦИЯ 1890-1900 ГГ.**



02

**БОТАНИЧЕСКИЙ САД
ОТ Д. ЕРМАКОВА
КОЛЛЕКЦИЯ 1890-1900 ГГ.**



03

**ВОДОПАД В
БОТАНИЧЕСКИЙ САД
ОТ Д. ЕРМАКОВА
КОЛЛЕКЦИЯ 1890-1900 ГГ.**



Уникальная Архитектура





Площадь



ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ, ПРЕДЛАГАЕТ ВАМ ТИХИЕ МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА, А ТАКЖЕ ВОЗМОЖНОСТЬ НАСЛАДИТЬСЯ ЗАХВАТЫВАЮЩИМ ВИДОМ НА БОТАНИЧЕСКИЙ САД, СТАРЫЙ ГОРОД И КРЕПОСТЬ НАРИКАЛА 7-ГО ВЕКА.

KING'S GARDEN ПРЕДЛАГАЕТ УНИКАЛЬНЫЙ ВЫБОР РЕЗИДЕНЦИЙ В НЕПРЕВЗОЙДЕННОМ МЕСТЕ. ЖИВОПИСНЫЙ БОТАНИЧЕСКИЙ САД ПРЕДЛАГАЕТ БЕСЧИСЛЕННЫЕ КРАСИВЫЕ ВИДЫ, ВОДОПАДЫ, ЛЕСА, ДОРОЖКИ ДЛЯ ПРОГУЛОК И БЕГА ТРУСЦОЙ, А ТАКЖЕ МЕСТА, ГДЕ МОЖНО ПОСИДЕТЬ И ОТДОХНУТЬ В ОДИНОЧЕСТВЕ ИЛИ С ДРУЗЬЯМИ И СЕМЬЕЙ.

ВЕЛИКОЛЕПНАЯ СТЕНА ИЗ ПРИРОДНОГО КАМНЯ СОЗДАЕТ НЕОБЫКНОВЕННЫЙ ФОН ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ И ОТДЫХА В БАССЕЙНЕ, СПА, ТРЕНАЖЕРНОМ ЗАЛЕ И НА СОЛНЕЧНОЙ ТЕРРАСЕ. ЖИТЕЛИ KING'S GARDEN И ИХ ГОСТИ МОГУТ ПОСЕЩАТЬ ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ, СПА-САЛОН И БАССЕЙН.



ЕСТЕСТВЕННЫЙ ФАСАД ЗДАНИЯ ОБЛЕГЧАЕТ ЕГО МАССУ И ПОДДЕРЖИВАЕТ ГАРМОНИЮ С ОКРУЖАЮЩИМИ СООРУЖЕНИЯМИ, ДЕЛАЯ ЕГО ТОРЖЕСТВЕННЫМ, РЕСПЕКТАБЕЛЬНЫМ НАДЗИРАТЕЛЕМ НАД ГОРОДОМ НАВЕРХУ.

*Варианты
интерьера для
вашего дома*







ВСЕ ИНТЕРЬЕРЫ И МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ОТЛИЧАЮТСЯ ЭЛЕГАНТНЫМ ДИЗАЙНОМ, ВНИМАНИЕМ К
ДЕТАЛЯМ И ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ МЕБЕЛЬЮ.

ИЗ МНОГИХ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ ТАКЖЕ ОТКРЫВАЕТСЯ
ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ВИД НА ГОРОД,
БОТАНИЧЕСКИЙ САД, А ТАКЖЕ НА ПЕЙЗАЖИ И ГОРЫ ЗА ЕГО
ПРЕДЕЛАМИ. РЕЗИДЕНЦИЯ KING'S GARDEN ПРЕДЛАГАЕТ ЖИТЕЛЯМ
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ СПРОЕКТИРОВАТЬ СВОИ ДОМА
В СООТВЕТСТВИИ С ИХ СОБСТВЕННЫМИ ВКУСАМИ.











Kings Garden

HOTEL & RESIDENCE

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА:

INFO@KINGSGARDEN.GE

НОМЕР ТЕЛЕФОНА:

+995 575 77 88 77

ВЕБ-САЙТ:

WWW.KINGSGARDEN.GE

СОЦ. МЕДИА:

@KINGSGARDENTBILISI

АДРЕС ОФИСА:

IOSEB GRISHASHVILI STREET, 11