



King's Garden

HOTEL & RESIDENCE





პირველი დელუქს კლასის უბანი
ძველ თბილისში

კეთილი იყოს თქვენი მობრძანება ქინგს გარდენში



ქინგს გარდენი უნიკალური პროექტია, რომელიც მდებარეობს ძველი თბილისის ისტორიულ ცენტრში, მირგა შაფის ქუჩაზე – ქალაქის ერთ-ერთ უძველეს ქუჩაზე. სწორედ ამ ადგილთან ახლოს, ლეგენდის თანახმად, მეხუთე საუკუნის შუა წლებში მეფე ვახტანგ გორგასალმა დააარსა თბილისი.

ამჟამინდელი პროექტი, რომელიც მოიცავს ექსკლუზიურ რეზიდენციებსა და მათთან დაკავშირებულ სერვისებს, წარმოადგენს ახალ, ელიტარულ კომპლექსს ისტორიულ ცენტრთან და ტრადიციულ გოგირდის აბანოებთან ახლოს.

პროექტი უშუალოდ ესაზღვრება ეროვნულ ბოტანიკურ ბაღსა და ნარიყალას ციხეს.

ჩვენ გთავაზობთ უნიკალური კომბინაციის კომფორტულ და ელიტარულ რეზიდენციებს სრული ინფრასტრუქტურით.

King's Garden-ი არის ექსკლუზიური საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც მოიცავს 100 ბინას, ელემენტურ ღია სივრცეს – კიაცას და პრესტიჟულ ბუტიკებს.

საცხოვრებელი კომპლექსი ასევე მოიცავს სპა ცენტრს, საცურაო აუზს, ფიტნეს დარბაზსა და საკონფერენციო დარბაზს, რომლის გამოყენებაც შეუძლიათ მობინადრეებს.

168 ადგილიანი ავტოსადგომი ხელმისაწვდომია როგორც შესაძენად, ასევე ყოველდღიური გამოყენებისთვის. ორივე საცხოვრებელი კომპლექსი დაკავშირებულია ქალაქის ერთ-ერთ უძველეს ქუჩასთან. მესაკუთრეები გახდებიან ელიტარული საზოგადოების წევრები და ისარგებლებენ ყველა შეთავაზებული სერვისით.







ძირითადი ინფორმაცია

70 პრემიუმ-კლასის რეზიდენცია.
1 ღია პიესა

საშუალო ფასი: 5,000 € კვ.მ.-ზე

გასაყიდი ფართობი: 18,000 კვ.მ.

მშენებლობის ფართობი: 31,000 კვ.მ.

ჩაბარების თარიღი:

ც ბ ლოკი - 2026 წლის დეკემბერი

A ბ ლოკი - 2027 წლის ივნისი

პარკინგი: 170 ადგილი



ელიტარული ცხოვრების ახალი სტანდარტი

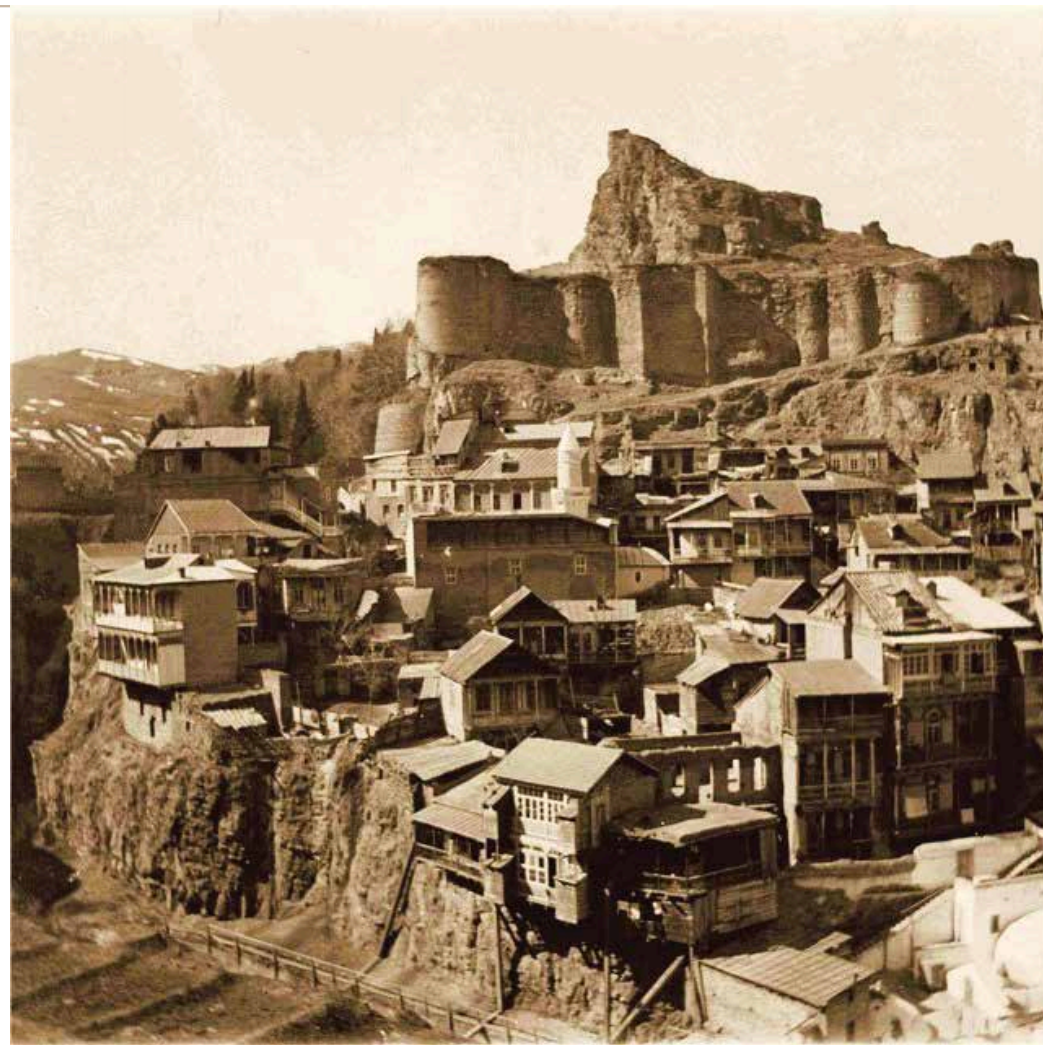


მომსახურების უმაღლესი დონე, ისტორიული თბილისის პანორამული ხედები და ქალაქის უნიკალურ ვანაგორს ადგილებთან სიახლოვე – ეს არის უნიკალური კომბინაცია, რომელიც ახალი ცხოვრების სტანდარტს ქმნის.



ადგილი, სადაც შეგიძლიათ სრულად შეიგრძნოთ როგორც ქალაქის დინამიკა, ასევე სიმშვიდე თბილისის ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მწვანე გარემოში.

ისტორია & მდებარეობა



1.KING'S GARDEN

2.თაბორის რეკრეაციული და გოლფის კურორტი

3.გომირდის აბანოები და მინერალური წყლები

4.ბოტანიკური ბაღი

5.ქართლის დედა

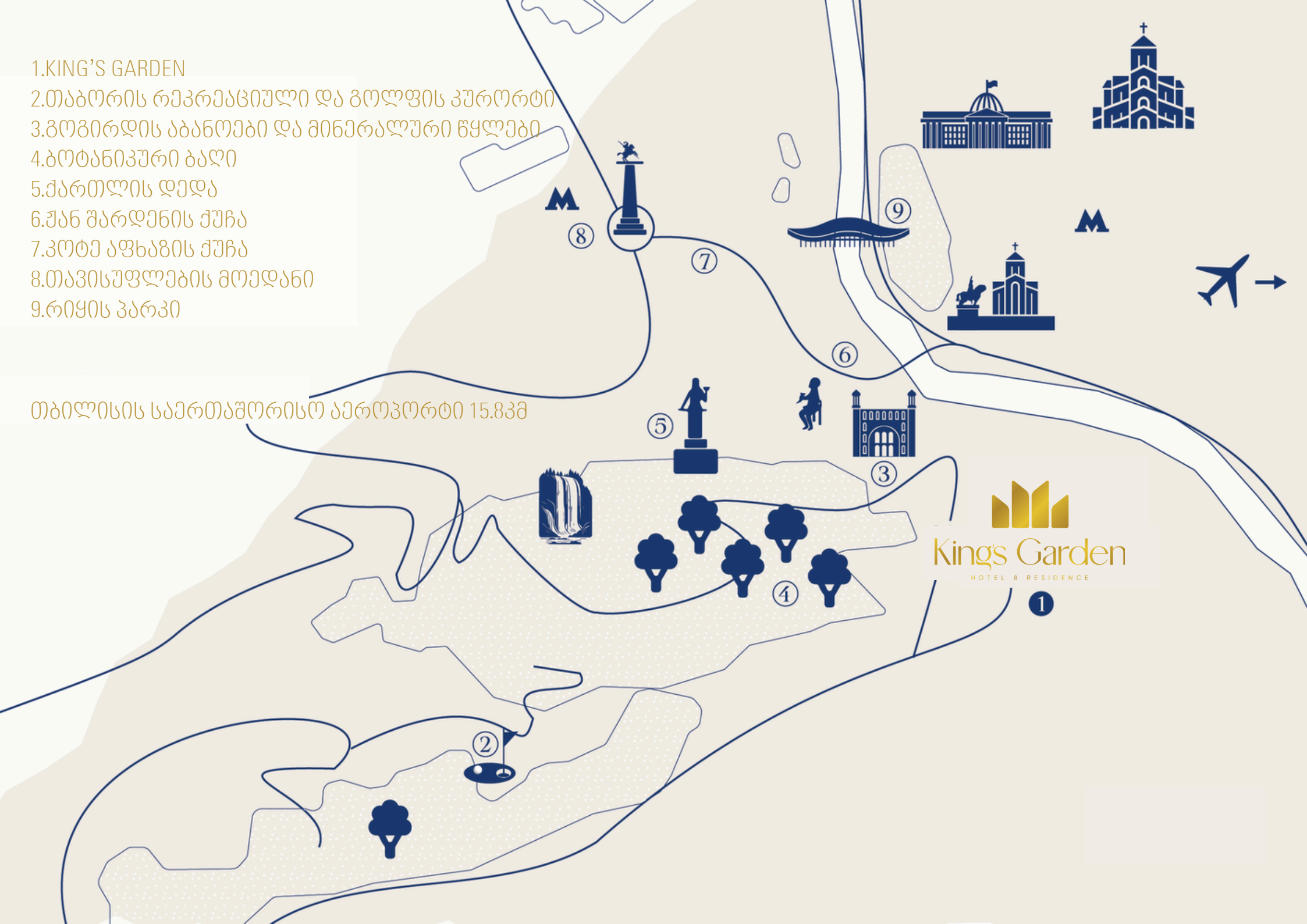
6.ჟან შარდენის ქუჩა

7.კოტე აფხაზის ქუჩა

8.თავისუფლების მოედანი

9.რიყის პარკი

თბილისის სამრთავლოსო აეროპორტი 15.8კმ



Kings Garden
HOTEL & RESIDENCE



სერვისები



ფიტნეს ცენტრი



აუზი



დასუფთავება



სამრეცხაო



კონსიერჟი



ვალები
პარკინგი

‘World Class’ის სპა ცენტრი

ქინგს გარდენის რეგიონებებს ექნებათ ექსკლუზიური წვდომა 1200 კვ. მეტრის უნიკალურ, ელიტარულ ველენს ცენტრზე, რომელსაც მართავს ‘World Class’ – მსოფლიოს ერთ-ერთი წამყვანი ფიტნეს ბრენდი.

ელიტარული ხარისხის ფიტნესისა და ველენს სერვისებით აღჭურვილი, უახლესი ტექნოლოგიებით შექმნილი დარბაზი მოიცავს: კომფორტულ free weight გონას, ფუნქციონალური ვარჯიშების სივრცეს, საბრძოლო ხელოვნებისა და კარდით გონას, რომელიც აღჭურვილია ყველაზე თანამედროვე, კრემიუმ კლასის ‘Artis’ ხაზის ‘Technogym’ ფიტნეს აღჭურვილობით იტალიიდან.

World Class Kings Garden’ მოიცავს: კომფორტულ, სოლარიუმებით აღჭურვილ გასახდელებს; ვალეტ პარკინგ სერვისს; დასასვენებელ გონებსა და ჩვენი დედაქალაქის უძველესი, ისტორიული ნაწილის დაუვიწყარ, შთაბეჭატავ პანორამულ ხედებს; მსოფლიოში ცნობილი ბრენდის "Les Mills"-ის ჰგუფური პროგრამების ფართო სპექტრს; ექსკლუზიურ ინდივიდუალურ და ჰგუფურ პროგრამებს, რომლებიც დაფუძნებულია 'AntiGravity Yoga' და პილატესის 'Basi Systems' პროგრამებზე.

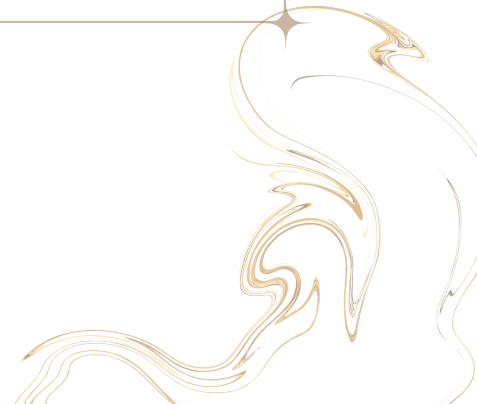


World Class



20 მეტრიანი აუზი, გარშემორტყმული საუნეებითა და სარეკრეაციო ზონებით, გაძლევთ შესაძლებლობას დატკბეთ შთაბეჭდავი ჩანჩქერის ხედვებით, დაუვიწყარი ღია სივრცეებით სხვადასხვა სპორტული აქტივობებისთვის და გაუმკლავდეთ ყოველდღიურ ქაოსს სიმშვიდისა და ჰარმონიის შეგრძნებით.

World Class



თქვენი პერსონალური ბოტანიკური ბაღი

160 ჰექტარის (400 აკრის) მოცულობის ეროვნული ბოტანიკური ბაღის შესასვლელი, რომელიც 1845 წელს დაარსდა. ეს ცნობილი სამეცნიერო კოლექცია, რომელიც მოიცავს 4500-ზე მეტი სახეობის ხესა და მცენარეს მსოფლიოს სხვადასხვა კუთხიდან, გამოირჩევა სასაინჟინრო ბილიკების სიმრავლით, ბაღის განსაკუთრებული ინფრასტრუქტურით, შთაბეჭდავი ჩანჩქერებით, ნაკადულებითა და ძველი თბილისის ტრადიციული არქიტექტურისა თუ მის მიღმა თანამედროვე ქალაქის თვალწარმატებელი ხედვებით.

მხოლოდ რამდენიმე ნაბიჯი ქინგს გარდენის კომპლექსიდან.



01

ნარიყალას ციხესიმაგრე
და ბოტანიკური ბაღი. დ.
ერმაკოვის კოლექცია
1890-1900



02

ბოტანიკური ბაღი.
დ. ერმაკოვის
კოლექცია
1890-1900



03

ჩანჩქერი
ბოტანიკურ ბაღში.
დ. ერმაკოვის
კოლექცია
1890-1900







უნიკალური არქიტექტურა

ადგილი, სადაც შეგიძლიათ დატკბეთ
ქალაქის ცხოვრებით უმაღლეს დონეზე და
ამავდროულად შეიგრძნოთ სიმშვიდე
თბილისის ეროვნული ბოტანიკური ბაღის
მშვიდ გარემოში სეირნობისას.



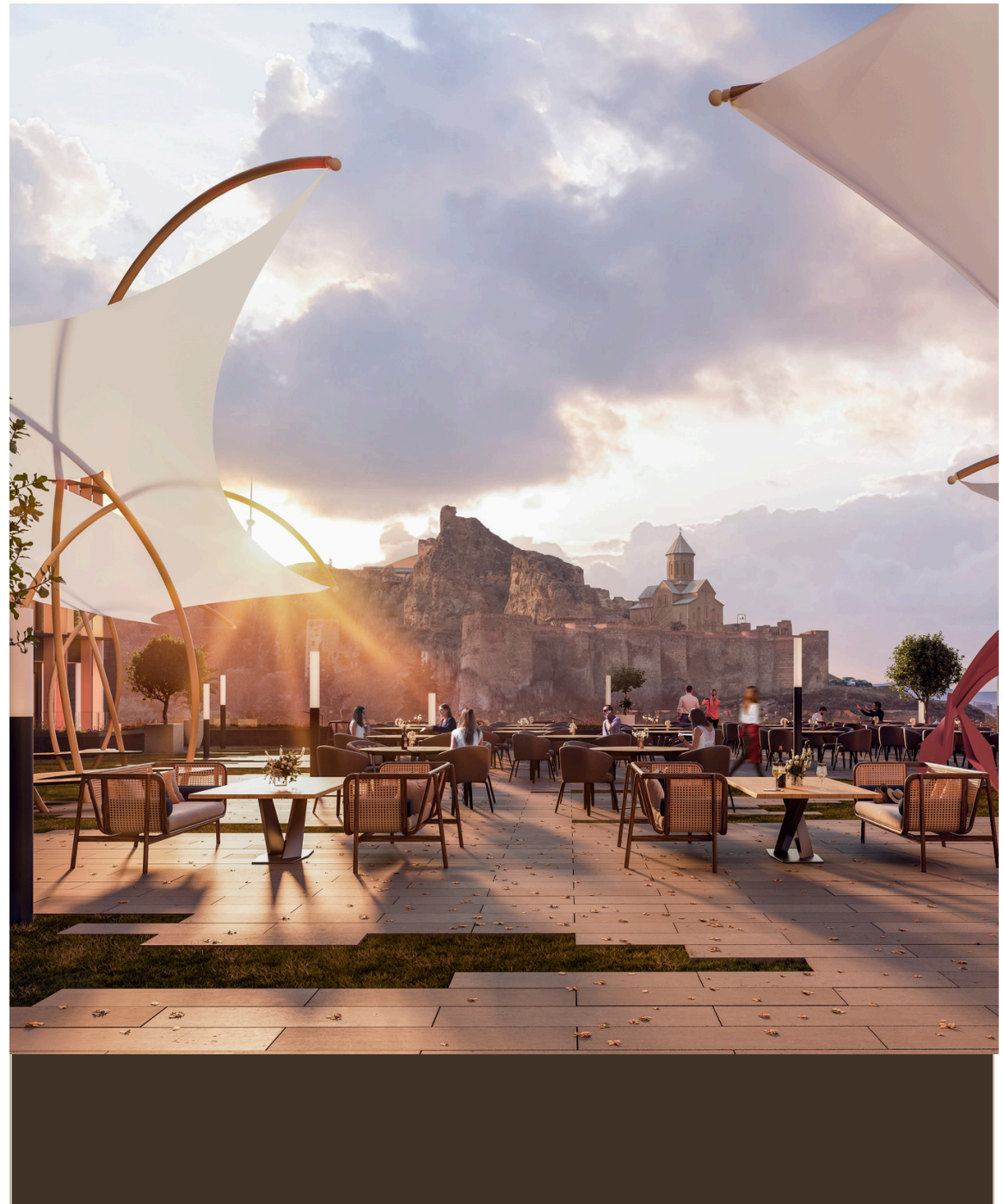
პიაცა

ჩვენი ექსკლუზიური, ღია ცის ქვეშ მდებარე პიაცადან სტუმრებს შეუძლიათ დააგემოვნონ დახვეწილი სამზარეულო და სასმელები ბოტანიკური ბაღის, ძველი ქალაქისა და მე-4 საუკუნით დათარიღებული უძველესი ნარიყალას ციხის თვალწარმტაცი ხედების დათვალიერებისას.

King's Garden-ი უნიკალური საცხოვრებელი კომპლექსია ელიტარული რეზიდენციებითა და ფეხნაბეჭდური სასტუმროთი, რომელიც განთავსებულია შეუდარებელ ლოკაციაზე. ბოტანიკური ბაღის თვალწარმტაცი პეიზაჟი მთავარობთ ულამაზეს ხედებს, ჩანჩქერებს, ტყეებში გასეირნების შესაძლებლობას, სარბენ და სასეირნო ბილიკებს, დასასვენებელ ადგილებს – როგორც მარტო, ისე მეგობრებისა და ოჯახის გარემოცვაში.

მყუდრო ბუნებრივი კლდის კედელი ქმნის უნიკალურ ფონს თქვენი სკორტული და დასვენებისთვის განკუთვნილი აქტივობებისთვის – აუზში, სპაში, ფიტნეს კლუბში ან მზიან ტერასაზე.

ფიტნეს ცენტრის, სპასა და აუზის სერვისებით სარგებლობა შესაძლებელია მხოლოდ King's Garden-ის რეზიდენტებისა და მათი სტუმრებისთვის.



შენობის ბუნებრივი ფასადი ამსუბუქებს მის მასას და ინარჩუნებს
ჰარმონიას გარე არქიტექტურასთან, რაც მას ქალაქის
სადღესასწაულო, ღირსეულ მფარველად აქცევს.





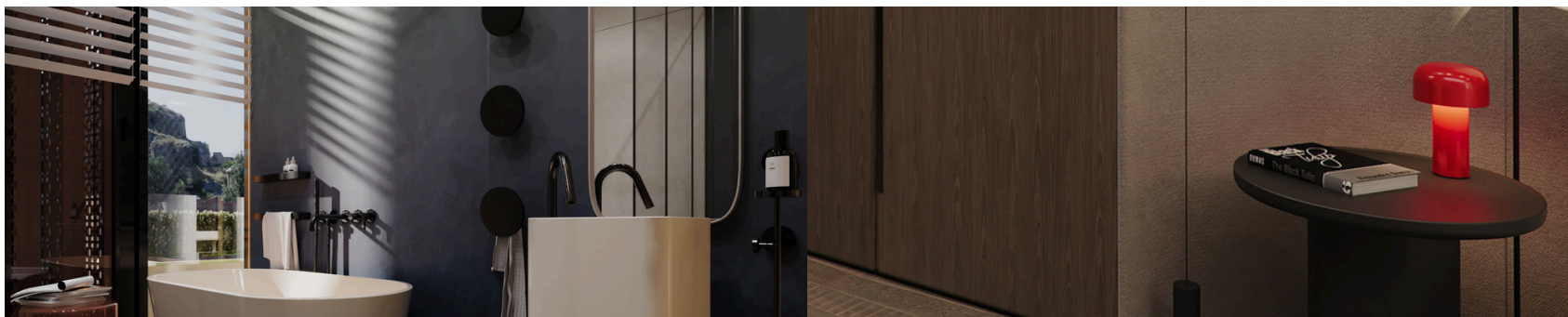




ინტერიერი



თითოეული ინტერიერი და
საერთო სივრცე გაგვიჩვენა
ელეგანტური დიზაინით,
დეტალებისადმი
ყურადღებითა და უმაღლესი
ხარისხის აპეჯით.





საძინებელი





ჩვენი შესახებ

ჩვენი პროფესიონალთა გუნდი King's Garden-ში აერთიანებს დიდ გამოცდილებასა და ექსპერტიზას ელიტარული უძრავი ქონების განვითარებაში. სრულყოფილებისადმი სავსებით ერთგულებითა და ინოვაციებისადმი გატაცებით, ჩვენი გუნდი მზადაა უზრუნველყოს განსაკუთრებული მომსახურება და შექმნას შეუდარებელი საცხოვრებელი სივრცეები ჩვენი მაცხოვრებლებისთვის. უძრავი ქონების განვითარებიდან დაწყებული, დიზაინისა და მშენებლობის რათვლით, ჩვენი გუნდი დაუღალავად მუშაობს იმისთვის, რომ King's Garden-ის ყველა ასპექტმა მოლოდინს გადააჭარბოს.



ტრადიციული და თანამედროვე არქიტექტურის
უნიკალური შერწყმა



01

ეკონომიკური სტაბილურობა და ხელსაყრელი რეგულაციები

საქართველოს ეკონომიკური ზრდა, რომელიც ძირითადად ტურიზმითა და წარმოებით არის განპირობებული, ქმნის სტაბილურ გარემოს უძრავი ქონების ინვესტიციებისთვის.

ახალი რეფორმები, უცხოური ინვესტიციების მოზიდვას ემსახურება, ამოწმის ქონების რეგისტრაციის გამარტივებული პროცესი და ხელსაყრელი საგადასახადო პოლიტიკა.



02

სტრატეგიული მდებარეობა და ტურიზმი

ევროპასა და აზიას შორის კომბინირებული, საქართველო მნიშვნელოვან როლს ასრულებს ვაჭრობასა და ინვესტიციებში, რაც ზრდის ქონების ღირებულებას, განსაკუთრებით ისეთ საკვანძო ქალაქებში, როგორცაა თბილისი და ბათუმი. ტურიზმის ინდუსტრიის განვითარება ზრდის მოთხოვნას საცხოვრებლებზე, რაც სასტუმროებში, დასასვენებელ სახლებში და საცხოვრებელ სახლებში ინვესტიციებს მეტად მიმზიდველს ხდის.

03

ხელმისაწვდომობა და მგარდი მოთხოვნა

საქართველოში უძრავი ქონების ფასები ევროპის ბევრ ქვეყანასთან შედარებით დაბალია, რაც ინვესტორებს საშუალებას აძლევს შეიძინონ ქონება შედარებით დაბალ ფასად, ღირებულების ზრდის პოტენციალით. ურბანიზაციისა და მოსახლეობის ზრდის გამო, დიდ ქალაქებში იგრძება მოთხოვნა საცხოვრებელ და კომერციულ საკუთრებაზე, რაც ზრდის იჯარის შემოსავალს და ქონების ღირებულებას.

შემოუერთდით ელიტარულ საგოგადოებას KG CLUB



კეთილი იყოს თქვენი გობრძანება ცხოვრების იმ საფეხურზე, სადაც კომფორტი, ფუფუნება და პერსონალიზებული მომსახურება ერთმანეთს ერწყმის. როგორც ჩვენი ექსკლუზიური საგოგადოების რეზიდენტი, თქვენ მიიღებთ განსაკუთრებულ პრივილეგიებს, რომლებიც თქვენს ყოველდღიურ ცხოვრებას უფრო კომფორტულსა და სასიამოვნოს გახდის.

წვდომა სასტუმროს ბიზნეს ცენტრსა და სხვა ობიექტებზე

ელიტარული მოსასვენებელი გონები და სოციალური სივრცეები

24/7 კონსიერჟ-სერვისი როგორც სასტუმროს სტუმრებისთვის, ასევე რეზიდენტებისთვის

საპარკინგე სივრცეები ვალებ-სერვისის დამატებითი შესაძლებლობებით

პრიორიტეტული წვდომა ყველა კომფორტსა და სერვისზე





Kings Garden

HOTEL & RESIDENCE

კონტაქტი

ელ-ფოსტა: info@kingsgarden.ge

ტელეფონი: +995 575 77 88 77

სოციალური მედია: [@kingsgardentbilisi](https://www.instagram.com/kingsgardentbilisi)

მდებარეობა: მირზა შაფის ქუჩა, 48

ვებგვერდი: www.kingsgarden.ge www.cpg.ge

ოფისის მისამართი: თბილისი, იოსებ ბრიშვანიძის ქ.№11